



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д.1, литера Б
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-4866 Факс (812) 576-4870
e-mail: linchenko@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Руководителям исполнительных
органов государственной власти
Санкт-Петербурга**

(по списку рассылки)

22.04.2024 № 05-13-2281/24-0-0

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

С целью недопущения срыва сроков реализации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос которых осуществляются за счет средств бюджетов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также важных для города инвестиционных проектов и концессионных соглашений, сообщаю следующее.

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлен частью 7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не должен превышать 62 рабочих дней.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – ПП РФ № 579) до **31.12.2024** допускается продление срока проведения государственной экспертизы на основании заявлений застройщика (технического заказчика) с целью оперативного устранения недостатков, выявленных экспертной организацией в представленной документации.

Пунктом 35 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – ПП РФ № 145), предусмотрено, что в случае выявления экспертной организацией недостатков, которые не позволяют сделать выводы и подготовить заключение экспертизы, экспертная организация вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы. При этом выявленные в соответствии с пунктом 35 ПП РФ № 145 недостатки не подлежат устранению в ходе оперативного внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

В частности, к недостаткам, устранение которых в ходе оперативного внесения изменений в документацию не допускается, относятся:

- отсутствие (неполнота) сведений, документов, описаний, расчетов, чертежей, схем в представленной на экспертизу документации, наличие которых в составе проектной документации предусмотрено действующими правовыми актами;
- отсутствие исходно-разрешительных документов, необходимость получения которых вызвана внесением изменений в проектную документацию в рамках устранения недостатков, выявленных экспертными организациями;
- несоответствие заявленного вида работ принятым проектным решениям;
- неисполнение заявителями в установленный срок обязательств по предоставлению документов, предусмотренных договором (контрактом) на проведение государственной экспертизы.

При принятии решения о продлении срока проведения государственной экспертизы следует учитывать, что такое **продление на основании ПП РФ № 579 более трех раз может быть расценено как злоупотребление правом.**

В случае выявления фактов злоупотребления правом на продление срока проведения государственной экспертизы **Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» вправе расторгнуть договор (контракт) на проведение экспертизы или подготовить и выдать отрицательное заключение государственной экспертизы**, направив при этом сведения о проектной организации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) для рассмотрения вопроса об исключении такой проектной организаций из членов саморегулируемых организаций.

Прошу довести информацию, изложенную в настоящем письме, до сведения подведомственных организаций.

Кроме того, прошу руководителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) назначить ответственных лиц за принятие решений о продлении срока проведения государственной экспертизы в должности не ниже заместителя руководителя ИОГВ (руководителя подведомственной организации) с целью повышения уровня персональной ответственности за соответствующие решения.

Правовые акты о назначении ответственного лица с указанием фамилии, имени и отчества, а также его должности прошу направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в срок до 27.04.2024.

Приложение:

1. Копия письма Минстроя России от 18.03.2022 № 11233-ИФ/08 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия письма Минстроя России от 22.02.2024 № 10046-СМ/08 на 2 л. в 1 экз.

**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**



Н.В. Линченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО
от 18 марта 2022 г. N 11233-ИФ/08

В условиях сложившейся обстановки и в целях недопущения срыва сроков реализации инвестиционных проектов приоритетной задачей является профессиональное и квалифицированное осуществление архитектурно-строительного проектирования и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В целях стабилизации ситуации, в том числе в строительной отрасли принят Федеральный закон от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", положениями которого Правительство Российской Федерации наделяется в 2022 году правом установить, в том числе особенности проведения государственной экспертизы проектной документации.

В развитие указанных положений Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в настоящее время осуществляется подготовка соответствующего проекта постановления Правительства Российской Федерации, в соответствии с которым одной из особенностей государственной экспертизы проектной документации предлагается предусмотреть возможность по заявлению застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, неоднократно продлевать сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных для проведения государственной экспертизы до 31 декабря 2022 года.

В этой связи считаю необходимым организациям, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование, при подготовке проектной документации безусловно соблюдать требования технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, минимизировать количество ошибок, а также выполнять свою работу своевременно и качественно.

Профильным заместителям высших должностных лиц субъектов Российской Федерации поручить взять под личный контроль качество подготовки проектной документации в целях недопущения неконтролируемого продления сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и злоупотребления указанной выше нормой проекта постановления

ФАУ "Главгосэкспертиза России" при выявлении в проектной документации (в том числе представленной в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные (бюджетные или автономные) учреждения) существенных нарушений вышеперечисленных требований (в том числе в части состава исходно-разрешительной документации), оказывающих значительное негативное влияние на сроки проведения государственной экспертизы, вести перечень организаций, подготовивших проектную документацию с нарушением указанных требований (в том числе на основании информации, представленной органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями), и о выявленных нарушениях информировать Минстрой России на ежемесячной основе.

Дополнительно уведомляю, что при выявлении указанных выше организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, на заседаниях президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации будет рассматриваться вопрос об исключении таких организаций из членов саморегулируемых организаций, в которых они состоят.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 22 февраля 2024 г. N 10046-СМ/08**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 Протокола совещания у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыченко от 12 января 2024 г. N 40-ПРМ-СМ по вопросу практики продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с продлением до 31 декабря 2024 года срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. N 579 "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации" (далее - постановление N 579, Особенности) направляет информационное письмо для доведения его содержания до заинтересованных участников строительной отрасли.

Статьей 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что Правительство Российской Федерации в 2022 году вправе принимать решения, предусматривающие особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы (пункт 9 части 1 указанной статьи).

В развитие данной нормы Правительством Российской Федерации принято постановление N 579.

Согласно пункту 2 постановления N 579 Особенности, утвержденные настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы до дня вступления в силу настоящего постановления, а также возникшие на основании заявлений застройщиков, технических заказчиков и лиц, обеспечивших выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), поданных со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2024 г.

С целью устранения административных барьеров и дополнительных финансовых затрат для заявителя, связанных с необходимостью повторного направления документации и дополнительной оплаты услуг по вновь заключенному договору, оплата которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экспертными организациями по обращению заявителей продлеваются сроки оказания услуг.

При этом срок, на который продлевается услуга, определяется с учетом характера недостатков, указанных в замечаниях экспертов, которые необходимо устранить, и объективной возможности их устранения в соответствующий срок.

Отмечается, что данный подход используется при проведении государственной экспертизы проектной документации на основании пункта 5 Особенности, которым установлено неоднократное продление срока оказания по проведению государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с пунктом 26 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;
- в) размер платы за проведение государственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном и (или) электронном носителе в соответствии с абзацем четвертым пункта 18 настоящего Положения;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном или электронном носителе.

Соответственно, при заключении упомянутого договора возмездного оказания услуг должны применяться положения статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе части 4 указанной статьи, согласно которой условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Порядок оперативного внесения изменений в проектную документацию установлен пунктом 31 Положения N 145.

Следует отметить, что выявленные в соответствии с пунктом 35 Положения N 145 недостатки (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) не устраняются в ходе оперативного внесения изменений, предусмотренного пунктом 31 Положения N 145.

Срок для устранения выявленных недостатков, которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения N 145, устанавливается экспертной организацией в уведомлении, которое направляется застройщику незамедлительно при выявлении указанных недостатков.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, экспертная организация вправе принять решение о расторжении договора.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Список рассылки

№	Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга	Адрес
1	Архивный комитет Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
2	Жилищный комитет	ЕСЭДД
3	Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
4	Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности	ЕСЭДД
5	Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
6	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	ЕСЭДД
7	Комитет по здравоохранению	ЕСЭДД
8	Комитет по информатизации и связи	ЕСЭДД
9	Комитет по культуре Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
10	Комитет по науке и высшей школе	ЕСЭДД
11	Комитет по образованию	ЕСЭДД
12	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности	ЕСЭДД
13	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
14	Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
15	Комитет по строительству	ЕСЭДД
16	Комитет по транспорту	ЕСЭДД
17	Комитет по физической культуре и спорту	ЕСЭДД
18	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	ЕСЭДД
19	Комитет финансов Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
20	Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
21	Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
22	Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
23	Администрация Калининского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
24	Администрация Кировского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
25	Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
26	Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
27	Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
28	Администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
29	Администрация Курортного района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
30	Администрация Московского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
31	Администрация Невского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД

32	Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
33	Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
34	Администрация Приморского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
35	Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
36	Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД
37	Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	ЕСЭДД